



STRANDGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

1 RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.
På vardera byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 v-m², en gäststuga om högst 25 v-m², en bastu om högst 25 v-m² och ekonomibyggnader. Byggnadernas totala våningsyta får högst uppgå till 200 v-m².
Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu.

M-1

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m² våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.
Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
På området tillåts endast byggande i anslutning till jord- och skogsbruk eller fiskenäring, dock inte bostadsbyggande. Byggande av strandbastu är tillåtet om det har anvisats med särskild planebeteckning.
Områdets bostadsbyggnadsrätt har markägarvis överförs till RA-områdena om det har varit möjligt med hänsyn till terräng och landskap.

Generalplaneområdets gräns.

Områdesgräns.

△

Beteckningen anger fritidsbyggnadsenhetens plats på fastigheten. Den exakta placeringen av byggnaderna avgörs med byggnadslov.

Allmänna bestämmelser:

Denna generalplan kan användas som grund för byggnadstillstånd enligt MBL 72.1 § vid bebyggande av RA- områdena.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

Av terrängmässiga eller annars vägande skäl kan på RA-området den till totalbyggnadsrätten om 200 m² våningsyta räknade separata bastubyggnaden och gäststugan förverkligas även som en byggnad om högst 45 m² våningsyta.

Fastighetens avloppsvattenhantering skall skötas på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt.

Komposterbart material kan komposteras på fastigheten, slam och övrigt avfall skall transporteras till anvisad avfallsinsamling.

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1 RA

LOMA-ASUNTOALUE.
Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talous- rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 200 k-m².
Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erikseen merkinnällä osoitetun rantasaunan rakentaminen.
Alueen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille, mikäli se maaston tai maiseman puolesta on ollut mahdollista.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

△

Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Yleiset määräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA -alueilla.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-alueen 200 m² kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 m² suuruisena rakennuksena.

Kiinteistön jätevesien käsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja muut jätteet on kuljettettava osoitettuun jätekeräykseen.

KIMITOÖN KEMIÖNSAARI

PLANEÄNDRING FÖR VÄSTRA SKÄRGÅRDENS STRANDDELGENERALPLAN

LÄNTISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen _____
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____
Kunnanhallitus _____201_
Kunnanvaltuusto _____201_
Voimaantulo _____201_

Turussa 6.11.2017
Sweco Ympäristö Oy

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

