



PLANEBESTÄMMLER OCH -BETECKNINGAR:

RA
OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
Siffran visar det maximala antalet byggnadsplatser på området.
På envar byggnadsplats får byggas en fritidsbostad, en separat bastu och en gäststuga samt till boendet anslutna förrädsutrymmen. Det maximala antalet byggnader på tomten är sex. Den sammanlagda våningsytan för byggnader får vara högst 240 m² vy förutsatt att terrängen det medger. Våningsytan får dock inte överskrida 10 % av den i planen anvisade byggnadsplatsens areal. Om man bygger bastu eller gäststuga som skilda byggnader är våningsytan för vardera högst 25 m² vy. Gäststugan bör placeras klart inom fritidsbostadens gårdområde. Förutom den separata bastun kan det även finnas en bastu i fritidsbostaden.
Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadsätt och -stil.

AO
OMRÅDE FÖR EGNÄHEMSHUS
Siffran visar den maximala antalet byggnadsplatser på området.
På envar byggnadsplats får byggas en bostadsbyggnad, en separat bastu och en gäststuga samt till boendet anslutna förrädsutrymmen. Det maximala antalet byggnader på tomten är sex. Den sammanlagda våningsytan för byggnader får, under förutsättning att terrängen det medger, vara högst 380 m² vy, av vilket bostadsbyggnadens del får vara högst 300 m² vy. Den sammanlagda byggrätten får dock inte vara mer än 10 % av den i planen anvisade byggnadsplatsens areal.
Om man bygger bastu eller gäststuga som skilda byggnader är våningsytan för vardera högst 25 m² vy. Förutom den separata bastun kan det även finnas en bastu i bostaden.
Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadsätt och -stil.

RM/A
OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR OCH BOSTÄDER.
På området får byggas utrymmen som betjänar fritidsboende och/eller fast boende sammanlagt högst 380m²-vy.
Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadsätt och -stil.

MY
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
På området får inte byggas nybyggnader eller utan tillstånd vidtas sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan hämrad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet och naturvård.
Områdets eventuella byggnadsrätt har markägarvis överforts till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller M-områdena.

M-1
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE
På området tillåts endast byggande i anslutning till jord och skogsbruk eller fiskerinäring, dock inte bostadsbyggande. Områdets bostadsbyggnadsrätt har markägarvis överforts till RA-områdena om det har varit möjligt med hänsyn till terräng och landskap.

LV-1
OMRÅDE FÖR VATTENTRAFIK
Småbåtshamn avsedd för markägarens eller servitutsinnehavarens privata användning. Antal båtplatser på

W
VATTENOMRÅDE.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Vid planeringen och genomförandet av området bör man se till att bevara torrängsarterna och livsvilkoren för dem.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Området utgör en särskilt värdefull livsmiljö såsom avses i 10 § i skogslagen. I området är det inte tillåtet att vidta sådana skogsbruksåtgärder som äventyrar bevarandet av objektets skyddsvärden. I området gäller en åtgärdsbegränsning såsom avses i MBL 43 § 2 mom.
Annat arkeologiskt kulturvärdesobjekt.
Annat arkeologiskt kulturmiljöobjekt (historisk stenkonstruktion) som inte är en fast forn lämning.
På området befintliga historiska konstruktioner och sediment får avlägsnas endast vid speciella skäl. Vid behov bör man utföra en tillräcklig arkeologisk dokumentering. För planer gällande området bör museimyndigheten höras.
Beteckning för kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller miljö.
Område, där miljön bevaras.
Områdets kulturhistoriskt värdefulla miljö och byggnadsbestånd bör bevaras. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna och miljön såsom eventuellt nybyggande bör anpassas till områdets historiska karaktär och landskapsbild.
GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.
GRÄNS FÖR OLIKA ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL I GENERALPLANEN

RIKTVÄNDE PLACERING FÖR EN NY FRITIDSBOSTAD PÅ RA-OMRÅDE.
BEFINTLIG FRITIDSBOSTAD
BOSTADSBYGGNAD I ÅRET RUNT BRUK

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
Med stöd av MBL § 72 mom. 1 kan byggnadslov för bostad och fritidsbostad beviljas direkt på basis av denna generalplan.
En arkitektoniskt eller historiskt värdefull, över 50 år gammal byggnad får repareras på sätt som passar byggnadens stil utöver repareras på den i planen anvisade byggnadsrätten förutsatt att den totala våningsytan på området inte överstiger 10 % av byggnadsplatsens areal.
Ifall våningsytan i en strandbastu överskider 25 m² men underskider 30 m², får man bygga bastun med undantag från föregående bestämmelse förutsatt att över hälften av bastubyggnadens yta är bastu- och tvättutrymmen.
Behandling av fastighetens avloppsvatten bör ske enligt metod godkänd av miljömyndigheterna.
Komposterbart avfall kan komposteras på fastigheten, övrigt avfall bör transporteras till anvisad avfallsinsamlingsstation.

KAAVAMÄNÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

RA
LOMA-ASUNTOALUE
Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan ja yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Suurin sallittu rakennusten määrä tonilla on kuusi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin salliiessa olla yhteensä enintään 240 k-m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa sauna tai vierasmaja erillisinä, on kummankin enimmäiskerrosala 25 k-m². Vierasmaja on sijoitettava selvästi loma-asunnon pihapiiriin. Erillisen saunan lisäksi voi myös loma-asunnossa olla sauna.
Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.
AO
OMAKOTITALOJEN ALUE
Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen saunan, yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Suurin sallittu rakennusten määrä tonilla on kuusi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin salliiessa olla enintään 380 k-m², josta asuinrakennuksen osuus saa olla enintään 300 k-m². Yhteensä rakennusoikeus ei kuitenkaan saa olla enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa sauna tai vierasmaja erillisinä on kummankin enimmäiskerrosala 25 k-m². Erillisen saunan lisäksi voi myös asunnossa olla sauna.
Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.
RM/A
MATKAILUPALVELUJEN JA ASUINRAKENNUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa tiloja jotka palvelee vapaa- ajan asumista ja /tai pysyvää asumista yhteensä enintään 380k-m².
Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.
MY
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alueella ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai ilman lupaa suorittaa maisemaa ja luonnonarvoja muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.
Alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai M-alueille.
M-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen. Alueen asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille, mikäli se maaston tai maiseman puolesta on ollut mahdollista.

LV-1
VESILIIKENTEEN ALUE
Maanomistajan tai rasitteenhaltijan yksityiseen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama, jolle osoitettujen venepaikkojen määrä vahvistuu maanmittaustoimittuksella.
VESIALUE.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava ketolajien ja niiden elinolosuhteiden säilyttämisestä.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on metsäain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaista metsätaloustoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2:ssä tarkoitettu toimenpiderajotus.
Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde.
Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kivirakenne), joka ei ole kiinteä muinaisjäännos.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä. Tarvittaessa on tehtävä riittävä arkeologinen dokumentointi. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaista.
Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.
Kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen tai ympäristön kohdemerkintä.
/s
Alue, jolla ympäristö on säilytettävä.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta tulee säilyttää. Rakennuksissa ja ympäristössä suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tai mahdollisen uudisrakentamisen tulee olla alueen historialliseen luonteeseen ja maisemakuvan soveltuvia.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
YLEISKAAVAN ERI KÄYTTÖTARKOITUSALUEIDEN RAJA
OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON SIIJAINTI RA-ALUEELLA.
RAKENNETTU LOMA-ASUNTO.
YMPÄRIVUOTISESSA KÄYTTÖSSÄ OLEVA ASUINRAKENNUS.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
MRL:n 72 §:n 1 momentin nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella.
Rakennusteellisesti tai historiallisesti arvokkaan, yli 50 vuotta vanhan rakennuksen saa kunnostaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen kuitenkin, ettei kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ylitä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Mikäli rantasaunan kerrosneliömitta on yli 25 m², mutta alle 30 m², saa saunan rakentaa edellisistä määräyksistä poiketen sillä edellytyksellä, että yli puolet saunarakennuksen pinta-alasta on sauna- ja pesutiloja.
Kiinteistön jätevesien käsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.
Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöillä, muut jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen.

KIMITOÖN KEMIÖNSAARI
KIMITO STRANDGENERALPLAN ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN
KEMIÖN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

SKALA 1:10 000
MITTAKAAVA 1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito

Turussa 23.5.2018
Sweco Ympäristö Oy

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Voimaantulo

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

sweco