

## **Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan päivitys Työneuvottelu Furuholmenin saaren rakennuspaikoista**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, neuvottelutila Airisto 2  
3.1.2018 klo 10.30-12.15

Läsnä: Leena Lehtomaa, ELY-keskus  
Esko Gustafsson, ELY-keskus  
Satu Halonen, maanomistaja  
Aija Halonen, maanomistaja  
Kari Halonen, maanomistaja  
Åke Lindeberg, Kemiönsaaren kunta/konsultti  
Kirsti Virkki, Kemiönsaaren kunta, siht.

Käytiin läpi kaavaprosessin ja Natura 2000-ohjelman taustoja. Nykyistä yleiskaavaa ja Natura-alueita valmisteltiin samoihin aikoihin siten, että kaava valmistui hieman aikaisemmin. Nykyisessä kaavassa saaren kuusi rakennuspaikkaa on sijoitettu ahtaasti kahdelle alueelle, maastoa huomioimatta. Natura-alue Furuholmille rajattiin jättämällä kaavassa olevat rakennuspaikat ulkopuolelle.

Ristiriita Natura-alueiden ja vireillä olevan kaavaehdotuksen välillä tuli ilmi vasta kaavan naturavaikutusten arvion yhteydessä ja ELY-keskus otti asiaan kantaa lausunnossaan sekä ehdotusvaiheen II viranomaisneuvottelussa. ELY-keskuksen kanta on, että luontoarvojen vuoksi saaren kuudesta rakennuspaikasta kolme tulee osoittaa korvattavaksi ja kolme voidaan osoittaa kaavassa tavallisina loma-asunnon rakennuspaikkoina (RA). Muu saari osoitetaan luonnonsuojelualueena (SL-1). Korvattavia rakennuspaikkoja ei piirretä kaavakartalle rajauksina. Korvaaminen tarkoittaa käytännössä, että valtio korvaa yksityisen suojelualueen perustamisen yhteydessä rakennuspaikat ja suojelualueelle jäävän puuston. Toinen vaihtoehto olisi myydä rakennuspaikkojen ulkopuolinen alue valtiolle. Korvaus on verovapaa. Kunnan kanta on, että kolme saareen osoitettavaa rakennuspaikkaa on sijoitettava sekä luontoarvojen että rakennettavuuden kannalta sopiviin paikkoihin.

Maanomistajien tarkoituksena on ollut säilyttää luontoarvoja ja etsiä rakennuspaikkoja, joilla ei tarvita maaston muokkausta tai kallioiden louhintaa. Saari on puustoinen, joten rakennukset on mahdollista sovittaa rantamaisemaan.

Luontoarvojen kannalta silikaattikalliot ovat ELY-keskuksen mukaan hankalimpia. Lännehanhikit, joita kasvaa Natura-alueen ulkopuolelle rajatussa poukamassa, viittaavat luontotyypin esiintymiseen. Taustalla on laidunnus. Lännehanhikit vaativat säilyäkseen hoitoa (esim. laidunnus, niitto, puuston poisto). Natura-arvion tehneen konsultin mukaan saaren luontoarvoiltaan arvokkaimmat alueet ovat juuri kyseisen lahden alueella ja tuntumassa. Saaren pohjoisosassa on luontoarvoiltaan hänen mukaansa rakentamiseen sopivaa. Luontotyyppejä ei kuitenkaan ole rajattu arviota tehtäessä.

Käytiin läpi saaren tilanne valokuvien (2014) perusteella. Rakennetun rakennuspaikan vieressä pohjoiseen päin on jyrkänne, notkelma ja soinen korpipainanne, joten rakennuspaikkoja ei voida sijoittaa riviin vierekkäin.

Todettiin, että yksi rakennuspaikoista sijoitetaan jo rakennetun loma-asunnon kohdalle. Sen

yhteyteen on suunnitteilla rantasaunan rakentaminen, loma-asunnon pihapiirin ulkopuolelle rannan laadusta johtuen. Sauna voi kaavamääräyksen mukaan sijaita kauempana pihapiiristä. Todettiin, että saunan sijoitus on luonnonsuojelun näkökulmasta hyväksyttävissä, vaikka se sijoittuu hieman Natura-alueen puolelle. Toinen rakennuspaikoista pyritään sijoittamaan saaren pohjoisosan itärannalle, kaavaehdotuksen II mukaiseen paikkaan. Kolmas rakennuspaikoista pyritään sijoittamaan saaren eteläosan länsirannalle, kaavaehdotuksen II mukaisen RA-alueen pohjoisreunalle.

Jotta rakennuspaikkojen rajauksesta voidaan varmistua, tehdään 4.1.2018 maastokäynti (ELY ja maanomistaja) ja rajataan luontotyytit. Luontotyyppien edustavuutta on myös tarpeen arvioida. Käynnistä laaditaan erillinen muistio. Kaavakartta korjataan ja käydään läpi vielä maanomistajan kanssa.

Muistion laati Kirsti Virkki.

Jakelu            Osallistujat