

HANDLINGAR SOM BEHÖVS FÖR ANSÖKAN OM BYGGLOV

1. Ansökningsblankett

2. RHI blankett

För byggnader med fler än en bostad behövs ytterligare RH2 blankett

3. Meddelande om grannens byggprojekt och om anhängiggjord ansökan

Kan göras med för ändamålet avsedd blankett eller fritt formulerat. I samband med lovansökan kan kommunen meddela grannen om anhängiggjord ansökan, mot ersättning.

4. Utredning om ägande- och besittningsrätten

Bestyrkt lagfartsbevis, alternativt köpebrev eller legoavtal + bestyrkt lagfart för stomlägenheten.

Lagfartsbeviset får vara högst 6 månader gammalt och kan beställas från Lantmäteriverket mot ersättning. Kommunen bifogar bestyrkt lagfartsbevis om det saknas från ansökan, mot ersättning.

5. Fastighetsregisterutdrag, fastighetsregister- och styckningskarta

Bestyrkta handlingar kan beställas från Lantmäteriverket mot ersättning. Kommunen bifogar bestyrkta handlingar om de saknas från ansökan, mot ersättning.

6. Utdrag över detalj- och generalplan

Kommunen bifogar till lovansökan utdrag ur i kraft varande plan, mot ersättning.

7. Situationsplan i skala 1:500 eller 1:1000

I tre (3) exemplar, uppgjord av en kompetent planerare, enligt Finlands Byggbestämmelsesamling A2. Ur situationsplanen skall framgå bl.a. befintliga byggnaders placering och den planerade byggnadens placering, eventuella vatten- och avloppsledningar samt behandlingssystem för avloppsvatten, disposition av gårdsplanen, officiella beteckningar, väderstreck, höjdkurvor samt byggnadsplatsens omgivning och placering av värmebrunnar/kollektorslingor.

8. Byggnadsritningar

I tre (3) exemplar, uppgjorda enligt Finlands byggbestämmelsesamling A2, med bottenplan, fasader och skärningar i skala 1:50 - 1:100 samt skorstensskärning 1:10 - 1:20. För bostads-, industri-, och offentliga byggnader behövs skärning genom yttervägg, övre-, mellan- och bottenbjälklag i skala 1:50 med konstruktionernas värmegenomgångskoefficient (U-värdet), vilket gäller även fritidshus försedda med ett uppvärmningssystem som kan användas hela året med uppvärmd nettoarea över 50 m². Från handlingarna skall också framgå byggnadens fasadfärg och fönsterarealen uttryckt i m² och i % av våningsytan. På planritningarna skall även utsättas byggnadsyta, våningsyta, bostadsyta, volym i jämna m² respektive m³ och takförsedda terrassens areal samt procentuella förhållandet till byggnadens våningsyta.

9. Utredning över befintliga byggnader

Görs med för ändamålet avsedd blankett.

10. Ansvarig arbetsledare

I samtliga fall där bygglov krävs skall ansvariga arbetsledaren godkännas av byggnadstillsynsmyndigheten. För egnahemshus och större projekt skall den ansvariga arbetsledaren ha åtminstone byggmästarutbildning.

11. Energiutredning

Till bygglovsansökan bifogas energiutredning, enligt Finlands byggbestämmelsesamling D3. Utredningen gäller dock inte t.ex. fritidshus utan uppvärmningssystem avsett att användas hela året, byggnader med en uppvärmd nettoarea på högst 50 m² eller andra än för bostadsbruk avsedda lantbruksbyggnader som har låg energiförbrukning.

Ett fritidshus för privat bruk, försett med ett uppvärmningssystem som kan användas hela året med uppvärmd nettoarea över 50 m², omfattas endast av kraven på värmeförlust genom manteln (U-värdet), enligt D3.

12. Utredning över byggavfall

För byggnader/tillbyggnader större än 60 m² skall utredning över byggavfall göras, med för ändamålet avsedd blankett.

13. Avledande av avloppsvatten

13.1 Gällande byggnad **med inburet vatten**, redogörs ledande av grävatten med blanketten (Plan för avloppsvattensystem) samt märkas ut på situationsplanen enligt punkt 7. Från situationsplanen skall framgå förutom utloppsplatsen också placering på närliggande brunnar.

13.2 Gällande byggnad försedd **med tryckvatten**, redogörs behandling av avloppsvatten med avloppsvattenplan. Till planen bifogas blanketten (Plan för avloppsvattensystem med bilagor) och (situationsplan 1:500 eller 1:1 000 i tre exemplar) ur vilken förutom i punkt 7 nämnda uppgifter, skall framgå avstånden från utloppsplatsen för det renade avloppsvattnet till alla hushållsvattenbrunnar inom 100 meters radie, vattendrag, diken och rår till grannfastigheter.

OBS! Planeringen av avloppsvattensystem skall basera sig på tillräckliga förundersökningar på byggnadsplatsen av en planerare som är förtrogen med avloppsvattensystem. Avloppsvattensystemet skall uppfylla gällande krav om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattentjänstverkens avloppsnät.

13.3 Anhållan om att få fastigheten kopplad till **vatten- och avloppsvattennätet** görs till Kimitoöns Vatten med för ändamålet avsedd blankett.