



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI

AVGIFTSGRUNDER FÖR MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYKEN



Godkänd av bygg- och miljötillsynsnämnden 9.5.2017
Träder i kraft 1.7.2017
Tillägg till § 2 bygglov, godkänd 18.3.2024
Träder i kraft 1.5.2024

Innehåll

- § 1 Allmänt
- § 2 Bygglov
- § 3 Åtgärdstillstånd och anmälan
- § 4 Rivning av byggnad
- § 5 Tillstånd för miljöåtgärder
- § 6 Övriga myndighetsuppgifter inom behandlingen av tillstånd och tillsynen över byggnadsarbete
- § 7 Beslut i anknytning till gällande tillstånd
- § 8 Förrättande av lägessyn
- § 9 Byggnadsservitut, samhällsteknisk anordning, avledning av vatten, dikning, samreglering av fastigheter och ändring av det naturliga vattenflödet
- § 10 Underhåll av byggnad och miljövård
- § 11 Byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd
- § 12 Undantag
- § 13 Övriga avgifter
- § 14 Avgiftsgrunder och avgiftsvillkor
- § 15 Godkännande av avgifterna, ikraftträdande

Avgiftsgrunder för myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen i Kimitoöns kommun

(byggnadstillsynsmyndigheten)

§ 1 Allmänt

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Om kommunen i samband med byggnadstillsynen erbjuder tjänster som inte är myndighetsuppgifter, utarbetar och godkänner kommunen en separat servicetaxa.

Denna taxa är en helhet och avgifterna för olika åtgärder är insatta i egna grupper som ligger till grund för den slutliga avgiften.

§ 2 Bygglov

2.1

Uppförande (MBL 125.1 §) eller utvidgning (MBL 125.2 §) av en byggnad,

Avgift per byggnad 350 euro och därtill efter byggnadens/utvidgningens totala yta 4,00 euro/m². I projekt under 10 m² minskas grundavgiften med 50 %.

2.2

Uppförande (MBL 125.1 §) eller utvidgning (MBL 125.2 §) av en byggnad med enkel/mindre konstruktioner och utrustning, ekonomibyggnad eller skyddstak.

Avgift per byggnad 150 euro och därtill efter byggnadens totala yta 1,80 euro/m².

2.3

Uppförande av en fritidsbostad eller tillbyggnad samt en därtill anknuten gäststuga eller bastubyggnad.

Avgift per byggnad 350 euro och därtill efter byggnadens totala yta 8,50 euro/m². I projekt under 10 m² minskas grundavgiften med 50 %.

2.4

Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförande av en byggnad eller som utökar våningsytan, ändringar som kan inverka på energiprestandan, ändringar som kan inverka på säkerheten och de hälsomässiga förhållandena samt en väsentlig ändring av användningsändamålet (MBL 125.2 §, 125.3 §, 125.4 §, 125.5 §)

Avgift per byggnad 150 euro och därtill efter den totala ytan för den del av byggnaden som ändras 2,50 euro/m².

2.5

Övriga åtgärder kring konstruktioner som enligt MBL är byggnader och kräver bygglov (MBL 113, 125 §)

Vindkraftverk (stora),

Per vindkraftverk 350 € därtill för den nav höjd som överstiger 20 m, 50 euro/m

Solkraftverk > 1 MW (Tillägg 1.5.2024)

Per solkraftverk 1000 euro och ytterligare 350 euro/ MW.

Övriga åtgärder som kräver bygglov,

Avgift 250 euro

För tidsbegränsade byggnader eller åtgärder enligt denna § 2 tas det ut 70 % och för tillfälliga 50 % av avgifterna i paragrafen.

§ 3 Åtgärdestillstånd och anmälan

3.1

Åtgärder där avgörandet av tillståndsärendet kräver åtgärdestillstånd:

Fasadåtgärd, byte av material, färg eller form på fasad och tak,

- avgift 150 euro/byggnad eller åtgärd
- avgift för byggnad med högst två bostäder 100 euro.

Fastighetsspecifika avloppsvattensystem,

- avgift 250 euro.
- när avloppsvattensystemet behandlas som en del av bygglov eller vid installation av enbart sluten tank 150 euro.

Inhägnad,

Avgift 100 euro.

Övriga åtgärder per byggande eller åtgärd enligt (MBL 126 a §), t.ex. borring av värmebrunn eller byggande av brygga.

Avgift 150 euro.

3.2

Behandling av anmälan

Avgift 60 euro.

§ 4 Rivning av byggnad

4.1

Behandling av rivningslov:

Avgift 150 euro/byggnad.

4.2

Anmälan om rivning av byggnad:

Avgift 60 euro/rivningsanmälan.

§ 5 Tillstånd för miljöåtgärder

Jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd,

- Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, avgift 100 euro.
- Trädfällning, avgift 60 euro.
- Annan därmed jämförbar åtgärd, avgift 60 euro.

§ 6 Övriga myndighetsuppgifter inom behandlingen av tillstånd och tillsynen över byggnadsarbete

6.1

Anmälan om att tillståndsansökan anhängiggjorts (MBL 133.1 §)

Avgift 50 euro/granne.

Dessutom eventuella kostnader för kungörelser och annonser minst 200 euro eller enligt de faktiska kostnaderna.

6.2

Förrättande av syn för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna (MBL 133.2 §)

Avgift 100 euro/syn.

6.3

Beviljande av rätt att påbörja arbeten (MBL 144 §)

Avgift 150 euro/projekt.

6.4

Tillstånd att använda grannens område för byggnadsarbete eller utförande av andra åtgärder som är nödvändiga för den sökande (MBL 149a §)

Avgift 250 euro/beslut.

6.5

Ansökan/anmälan från arbetsledaren för vatten och avlopp och arbetsledaren för ventilation samt byte av ansvarig arbetsledare, när en ny arbetsledare för byggobjektet godkänns i stället för den tidigare,

Avgift 40 euro/godkännande.

6.6

Beslut om byggherreövervakning och övervakningsplan (MBL 151 §)

Avgift 150 euro/beslut.

Gottgörelse för bygglovsavgift (§ 2) prövas från fall till fall.

6.7

Beslut om sakkunniggranskning och extern granskning (MBL 151 b-c §)

Avgift 100 euro/beslut.

6.8

Förordnande om undvikande av olägenheter av byggnadsarbete (MBF 83 §)

Avgift 100 euro/beslut.

§ 7 Beslut i anknytning till gällande tillstånd

7.1

Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet och slutförande av arbetet (MBL 143.2 §) **samt ändring av en bestämd tid eller ett tillståndsvillkor eller annan ändring av bygglovet,**

Avgiften 120 euro.

7.2

Myndigheten förrättar en annan syn än en sådan som bestäms i tillståndsbeslutet, myndigheten beviljar intyg eller ger utlåtande,

Avgift 120 euro/åtgärd.

7.3

Avvikelse från planen (MBL 150 e §)

Avgift 100 euro och dessutom efter den byggnadsdelen som väsentligt ändras euro/m² enligt § 2.

7.4

Syn eller annan myndighetsåtgärd när tillståndet löpt ut,

Avgift 120 euro/syn eller åtgärd.

§ 8 Förrättande av lägessyn

8.1

Byggnad enligt punkt 2.1 i denna taxa,

Avgift 200 euro.

8.2

Byggnad enligt punkt 2.2 i denna taxa,

Avgift 100 euro.

8.3

Byggnad enligt punkt 2.3 i denna taxa,

Avgift 250 euro.

Ifall det är fråga om utvidgning/ ombyggnad av en befintlig byggnad är avgiften 50 % av avgiften enligt taxan. Då lägessyn utförs för bastu, gäststuga eller ekonomibyggnad samtidigt som bostads- eller fritidshus är avgiften 50 % av avgiften i denna paragraf.

Byggnadstillsynsmyndigheten bestämmer vid behov i bygglovet att den behöriga myndigheten i kommunen ska se till att byggnadens plats och höjdläge märks ut i enlighet med de godkända ritningarna innan byggandet påbörjas (MBL 149 b §), dessa avgifter faktureras enligt skilda avgiftsgrunder eller enligt de faktiska kostnaderna.

8.4

Inspektion av platsen för konstruktioner och tekniska anordningar,

Avgift 100 euro.

§ 9 Byggnadsservitut, samhällsteknisk anordning, avledning av vatten, dikning, samreglering av fastigheter och ändring av det naturliga vattenflödet

9.1

Stiftande, ändring eller upphävande av byggnadsservitut

(MBL 158 §, 159 §, 160 §)

Avgift 150 euro/beslut.

9.2

Beslut om placering av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet, en mindre anläggning, konstruktion, anordning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation (MBL 161 §, 161a §)

Avgift 150 euro/beslut.

9.3

Beslut om samreglering av fastigheter (MBL 164 §)

Avgift 250 euro/beslut.

9.4

Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MBL 165 §)

Avgift 150 euro/fastighet som konstateras ha försummat omsorgsplikten eller/fastighet vars ansökan inte leder till att myndigheten ger ett förordnande.

9.5

Beslut om befrielsen från att leda fastighetens dagvatten i kommunens dagvattensystem (MBL 103 f §)

Avgift 150 euro/ beslut.

9.6

Förordnande om att undanröja olägenhet som orsakas av dagvatten (MBL 103 k §)

Avgift 100 euro/beslut.

§ 10 Underhåll av byggnad och miljövård

10.1

Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp (MBL 166 §)
Avgift 100 euro/beslut.

10.2

Förordnande som gäller reglering av kvartersområde (MBL 167 §)
Avgift 100 euro/beslut.

§ 11 Byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd

11.1

Oavslutat byggnadsarbete, beslut om förpliktelse (MBL 170 §)
Avgift 150 euro/beslut.

11.2

Förordnande av en tjänsteinnehavare om att arbetet ska avbrytas och beslut av byggnadstillsynsmyndigheten att förordnandet förblir i kraft eller slopas (MBL 180 §)
Avgift 150 euro/beslut.

11.3

Beslut om förordnande (MBL 182.1 §)
Avgift 150 euro/beslut.

11.4

Byggnadstillsynsmyndighetens beslut som innehåller föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande (MBL 182.2 §)
Avgift 200 euro/beslut.

11.5

Beslut om utdömmande av vite eller verkställighet av hot om tvångsutförande,
Avgift 200 euro/beslut.

§ 12 Undantag

Beviljande av mindre undantag i samband med bygglov (MBL 175 §)
Avgift 150 euro/beslut.

§ 13 Övriga avgifter

13.1

Fastställande av maximiantalet personer i samlingslokaler och samlingsområden genom separat beslut (MBF 54 §)
Avgift 150 euro/lokal eller område.

13.2

Inhägnande, beslut om skyldighet att bygga inhägnad, inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna (MBF 82 §)
Avgift 100 euro/beslut.

13.3

Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten
Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:
Avgift 100 euro/utlåtande

13.4

Beslut enligt Postlagen (44 §)

Avgift 100 euro/ beslut.

13.5

Beslut om uppskov för inrättande av skyddsrum enligt Räddningslagen (71.4 §)

Avgift 100 euro/ beslut.

13.6

Myndighetsuppgifter som grundar sig på lån och understöd

Inspektion samt intyg över färdigställningsgraden då åtgärden inte ingår i tillsynsändning, avgift 100 euro.

Värderingsuppgifter, avgift 100 euro.

§ 14 Avgiftsgrunder och avgiftsvillkor

14.1

Återbetalning, sänkning eller höjning av avgiften i vissa fall

När den sökande meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan 50 % av den betalda avgiften tillbaka till den sökande. Återbetalning ska sökas inom två år efter det att den sökande meddelade att han eller hon avstår från tillståndet.

Om tillstånd att genomföra ett byggarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften när avgiften för det nya tillståndet bestäms.

Om tillståndsansökan avslås eller om sökande återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut hos den sökande.

Om tjänsteinnehavarens beslut ändras på grund av ett rättelseyrkande, tas hos den sökanden ut en avgift som bestäms enligt det slutliga beslutet och då beaktas den erlagda avgiften.

Om en avgift som bestäms enligt kommunens avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 50 %.

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 50 %.

Föranleds inspektions- och tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna. Avgiften kan dock vara högst två gånger så hög.

14.2

Betalning av avgift

När tillståndsbeslutet har fattats eller när någon annan myndighetsuppgift utförts ska en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder betalas före fakturans förfallodag.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid ska dröjsmålsränta betalas på den förfallna avgiften på det sätt som anges i räntelagen. Dröjsmålsräntan enligt räntelagen anges på varje faktura. I avgifterna ingår en avgift för att lösa ut handlingarna.

Om räkningar på dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid, kan avgifterna enligt MBL 145 § drivas in.

14.3

Byggnadsspecifik grundavgift och uträkning av den totala ytan när avgiften bestäms

Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa genomförs samtidigt i en byggnad, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.

Till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till den totala ytan räknas dock inte utrymmen vars höjd är lägre än 1,6 meter. Inte heller byggnadens balkonger och mindre takkonstruktioner räknas till den totala ytan. Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

Definitioner för beräkning av total yta tillämpas också för skyddstak/ konstruktioners byggnadsyta.

14.4

Anmärkningar beträffande en fastställd avgift

Anmärkningar beträffande en avgift som bestämts utifrån dessa avgiftsgrunder ska göras till kommunens byggnadstillsyn inom den tidsfrist som anges på fakturan. Byggnadstillsynen kan med anledning av en anmärkning rätta till ett fel i fakturan.

§ 15 Godkännande av avgifterna, ikraftträdande

Dessa avgifter är godkända av bygg- och miljötillsynsnämnden i Kimitoöns kommun 9.5.2017 § 50/1.

Dessa avgifter träder i kraft 1.7.2017. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag då ärende anhängiggörs.

Genom beslutet om dessa avgiftsgrunder upphävs byggnadstillsynens avgiftsgrunder som godkändes 24.4.2012 av bygg- och miljötillsynsnämnden.

Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatt.

Tillägg till § 2 Bygglövsavskrift, Solkraftverk > 1 MW är godkänd av bygg- och miljötillsynsnämnden 18.3.2024 § 17. Tillägget träder i kraft 1.5.2024. Bygglövsavgiften för ett solkraftverk bestäms utifrån de avgifter som gäller vid tidpunkten för avgörandet av ärendet.