



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI NORRA FURUHOLMEN

ÄNDRING AV STRANDDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

UTKAST 1:2000

Gäller fastigheterna Valdemarsudden 322-515-2-37 och Norra Furuholmen 322-495-6-1.
Koskee kiinteistöjä Valdemarsudden 322-515-2-37 ja Norra Furuholmen 322-495-6-1.

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Bostadsområde för egnahemshus.
Omakotitalojen asuntoalue.

På byggplatsen får uppföras ett tvåvånings bostadshus med högst två bostäder 300 m²-vy, gäststuga 25 m²-vy, bastu 25 m²-vy och ekonomibyggnader. Den totala byggrätten är 380 m²-vy. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen asuinrakennuksen 300 k-m², vierasmajan 25 k-m², saunan 25 k-m² ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 380 k-m².

RA-5

Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue.

På byggplatsen får uppföras tre fritidsbostäder, tre gäststugor och tre bastubyggnader samt ekonomi- och förrådsbyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta får uppgå till högst 620 m²-vy. Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu. Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m²-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen. Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil. Rakennuspaikalle saa rakentaa kolme loma-asuntoa, kolme vierasmajaa ja kolme saunaa sekä talous- ja varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 620 k-m². Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m²:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-2

Jord- och skogsbruksdominerat naturskönt område,
som är särskilt känsligt för slitage.
Maa- ja metsätalousvaltainen luonnonkaunis,
erittäin kulutusherkkä alue.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

Områdesgräns.
Alueen raja.

Raseborg, 19.1.2023

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

