



20.09.2024

01A

KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKNIEMEN RYYNPERINTIEN
 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
 LUONNOS
 KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLAN-
 ÄNDRINGEN FÖR RUNBERGSVÄGEN I EKNÄS
 UTKAST

1:2000

KEMIÖNSAAREN KUNTA

KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKNIEMEN RYYNPERINTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
LUONNOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
VESIALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
EKNIEMEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 700-705 JA 713, VIRKISTYSALUETTA, VENEVALKAMAN
ALUETTA JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
EKNIEMEN RYYNPERINTIEN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIT 700-705, 713 JA
714 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen.

AH Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

VL-1 Lähivirkistysalue.
Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.

LV-1 Venevalkaman korttelialue.
Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevan huoltorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

700 Korttelin numero.

RYYN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Ohjeellinen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Rakennusala.

t/s Talousrakennuksen ja/tai saunan rakennusala.

a/t Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.

s Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon
kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Katu.

sl Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

Yleiset määräykset:

Korttelialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Avohakkuut ovat kiellettyjä.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden materiaalina tulee hyödyntää puuta.

Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta tai punaista tiilikatetta.

Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksen on suunniteltava energiatehokkaiksi.

Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Kaarina 20.09.2024

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitetoimisto Tarmo Mustonen Oy

20.09.2024

01B

KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKNIEMEN RYYNPERINTIEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS
KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLAN-
ÄNDRINGEN FÖR RUNBERG SVÄGEN I EKNÄS
UTKAST

1:2000

W ARKKITEHTITOIMISTO TARMO MUSTONEN OY
PEURANKATU 6, 20760 PIISPANRISTI

KIMITOÖNS KOMMUN




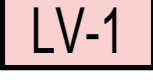


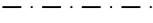
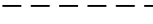
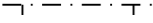
KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRING FÖR RUNBERGVÄGEN I EKNÄS, 1:2000
UTKAST


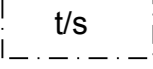
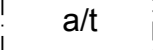
DETALJPLAN GÄLLER :
VATTENOMRÅDEN.

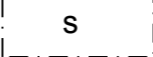
DETALJPLANÄNDRING GÄLLER :
KVARTERER 700-705 OCH 713, REKREATIONSOMRÅDEN, OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSPLOTS OCH
GATUOMRÅDE I DETALJPLANEN FÖR EKNÄS

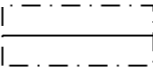
MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRING FÖR RUNBERGVÄGEN I EKNÄS, KVARTERER 700-705, 713 OCH
714 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDE


DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för fristående småhus. På byggnadsytan får byggas en fristående småhus med tillhörande ekonomibygnader.
	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.
	Område för närrekreation. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledningar.
	Kvarterområde för småbåtsp plats. På området får byggas en servicebyggnad som betjänar hamnen.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
700	Kvartersnummer.
RYYN	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
240	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1	Nummer på riktgivande tomt.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där ekonomibygnad och/eller bastu får placeras.
	Byggnadsyta där ekonomibygnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.

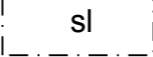
 Byggnadsyta där bastu får placeras.

 Linje som anger takåsens riktning.

 Del av område som skall planteras.

 Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen eller landskapet tillåts.

 Gata.

 Del av område där det finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § skogslagen.

Allmänna bestämmelser:

Kvartersområdena bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

I området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturenligt. Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrassering.

Trä ska utnyttjas som material för fasader och konstruktioner i bostads- och ekonomibygnader.

Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filltak eller röd tegelbeläggning.

I byggnader ska förnybar energi produceras eller utnyttjas eller överskottsenergi utnyttjas. Byggnaden ska planeras så att den är energieffektiv.

I byggnaderna ska man beakta utnyttjandet av aktiv och passiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva metode.

Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

S:t Karins 20.09.2024

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

20.09.2024

01B

KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKNIEMEN RYYNPERINTIEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS
KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLAN-
ÄNDRINGEN FÖR RUNBERGSVÄGEN I EKNÄS
UTKAST 1:2000

 ARKKITEHTITOIMISTO TARMO MUSTONEN OY
PEURANKATU 6, 20760 PIISPANRISTI



20.09.2024

02

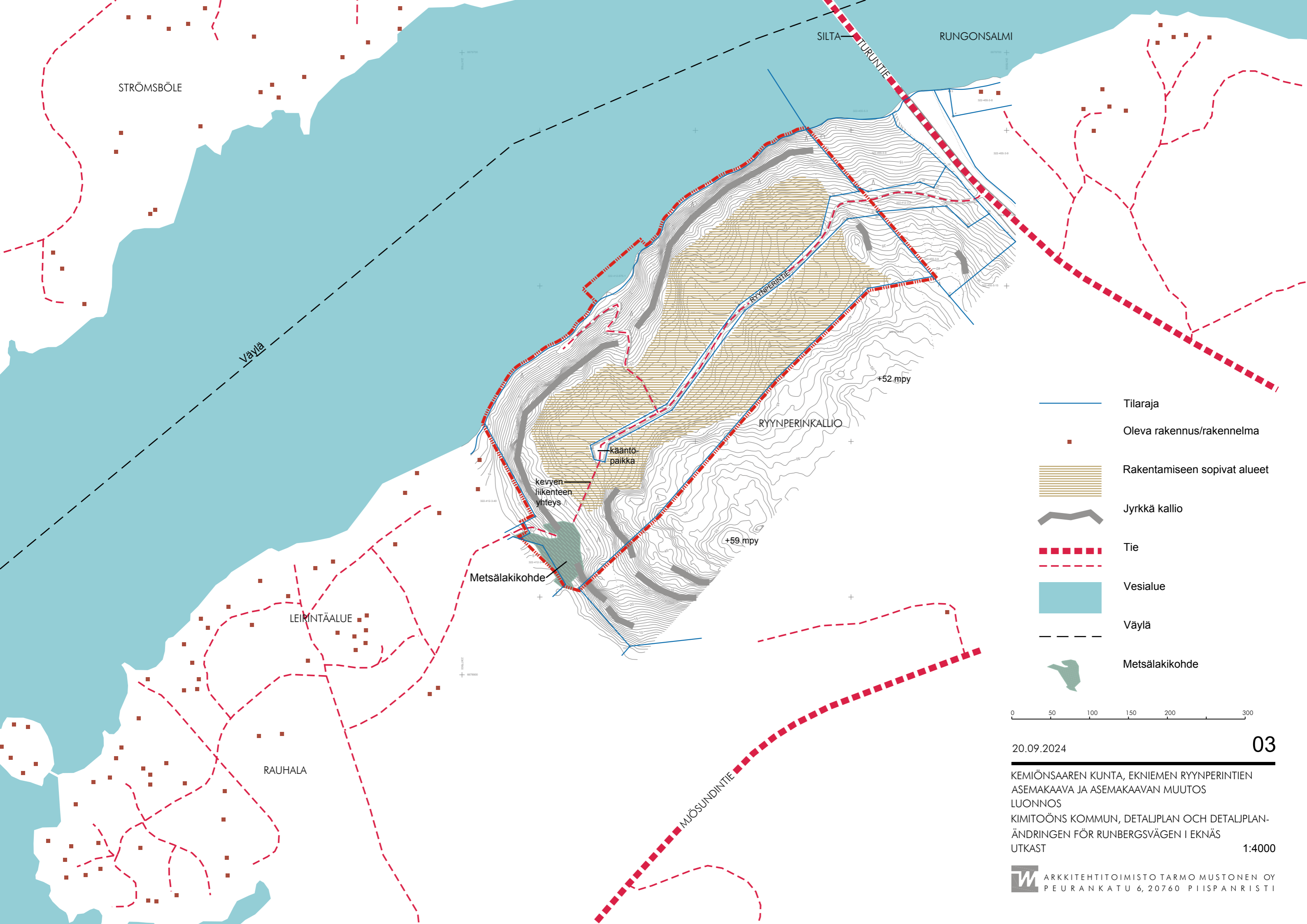
KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKNIEMEN RYINPERINTIEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS

KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLAN-
ÄNDRINGEN FÖR RUNBERGSVÄGEN I EKNÄS
UTKAST

1:2000



ARKKITEHTITOIMISTO TARMO MUSTONEN OY
PEURANKATU 6, 20760 PIISPANRISTI



0 50 100 150 200 300

20.09.2024

03

KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKNIEMEN RYYNPERINTIEN
 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
 LUONNOS
 KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLAN-
 ÄNDRINGEN FÖR RUNBERG SVÄGEN I EKNÄS
 UTKAST

1:4000