

DALSBRUKSVÄGEN 664
25900 DALSBROK

Villa Sågrviken

Seniorboende med gemenskaps-
funktioner i trivsamt havsmiljö





I Dalsbruk, i centrum av service och bekvämligheter, byggs seniorhyresprojektet Villa Sågviken

Villa Sågviken är det perfekta boendet för personer över 55 år som vill ha möjlighet att bo självständigt men ändå uppskattar gemenskap med andra. Huset erbjuder flera gemensamma utrymmen, som samlingsrum och kök, där man kan umgås, anordna klubbar, laga mat eller bara njuta av en kopp kaffe tillsammans. Här finns också en gemensam bastu med havsutsikt, ett mindre samlingsrum intill bastun samt en tvättstuga.

På gården finns ytterligare möjligheter till gemenskap, med en grillplats, sittgrupper, odlingslådor och en boulebana – allt för att skapa en trivsamt och aktiv vardag.

Villa Sågviken beräknas vara färdigställd tidig höst 2025.

Villa Sågviken

Bilden är endast en visualisering



Bostäder

20 st - 1 rum & kokvrå (34,5 m²)

12 st - 2 rum & kokvrå (44,0 m²)



Livet i Dalsbruk

Dalsbruk är en charmig bruksort i Kimitoön med rik historia och natursköna omgivningar. Orten erbjuder en lugn och trygg miljö nära nödvändiga tjänster som matbutiker, apotek, frisörer och andra bekvämligheter, samt ett aktivt kulturliv.

Friluftsliv och motion

Dalsbruk erbjuder ett brett utbud av aktiviteter för både kropp och själ. Det finns en frisbeegolfbana, en vandringsled till Senatsbergets utkikstorn, samt banor för badminton, tennis, basket och padel. Vintertid används snökanoner för att hålla skidspåren i gott skick. Dessutom erbjuder Motionshallen ett välutrustat gym för träning året runt. För den som föredrar lugnare aktiviteter erbjuder Dalsbruks natur- och kulturstigar avkopplande promenader genom byns kulturmiljö och vackra natur.

Kultur

I Dalsbruk finns ett aktivt kulturliv och det ordnas mångsidiga evenemang. Du kan till exempel delta i jazzfestival, gå på guidade rundturer, besöka Dalsbruks bruksmuseum och marknader samt delta i vuxeninstitutets kurser.

Årliga evenemang

Blomsterdagen, Baltic Jazz, Norpas Festival, September Open, Äppeldagen, Julmarknad i verkstan





”I Villa Sågviken är det som att bo i en stor familj – fast med extra mycket svängrum!

Här kan du dela vardagen med bekanta ansikten från byn, njuta av en pratstund i det gemensamma vardagsrummet eller ha bastukväll med vänner.

Fördelar med Villa Sågviken

Gemensamma utrymmen för social samvaro – trivsamma sällskapsutrymmen som främjar gemenskap och aktivitet.

Boendekoordinator och tjänster – koordinatorn ordnar aktiviteter tillsammans med de boende. Förutom det, erbjuds pop-up tjänster såsom frisör-, fotvård- och sjukvårdstjänster.

Tillgänglighet – hela huset är tillgängligt för alla, med rymliga ytor och anpassningar som gör det enkelt att ta sig fram med hjälpmedel.

Havsutsikt – i huset kan du njuta av bastu med havsutsikt och några av de översta våningarnas lägenheter har också havsutsikt.

Vänlig och aktiv bygemenskap – i Dalsbruk finns en trivsam och välkomnande atmosfär med ett aktivt byalag.

Gångavstånd till service – butiker, apotek och annan service finns på ett bekvämt avstånd.

Kollektivtrafik – busshållplats finns precis utanför huset.

I hyran ingår tillgång till tvättstuga, allmän bastutur, gemensamma sällskapsutrymmen och vatten!

Att hyra bostad i Villa Sågviken

Villa Sågviken är byggt av *Yrjö & Hanna Kodit*. De bygger trygga och tillgängliga hem med de boendes behov i fokus. Att bo i en hyresbostad är ett flexibelt, bekymmersfritt och ekonomiskt tryggt alternativ.

Nybygget uppförs med stöd från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), och valet av hyresgäster sker enligt de regler som ARA fastställer.

Ansökningskrav

För att hyra en bostad i Villa Sågviken måste du ha fyllt 55 år. Möjligheten att få en ARA-hyresbostad bedöms utifrån bostadsbehov, förmögenhet och inkomst. Vid urvalet prioriteras personer med störst behov av bostad, de med lägst inkomst samt de som behöver ett tillgängligt och åldersanpassat boende.

ANSÖK OM BOSTAD NU

Så här ansöker du :

1. Fyll i ARA-blanketten* med nödvändiga uppgifter.

*Mera information på webbsidan (kimitoon.fi/villasagviken)

2. Kimitoöns kommun behandlar ansökningen och tar ett beslut enligt kriterierna.

3. Personer som får en bostad meddelas personligen.

Kimitoöns kommun hyr ut bostäderna genom dotterbolaget Kimitobacken.





Bilden är endast en visualisering

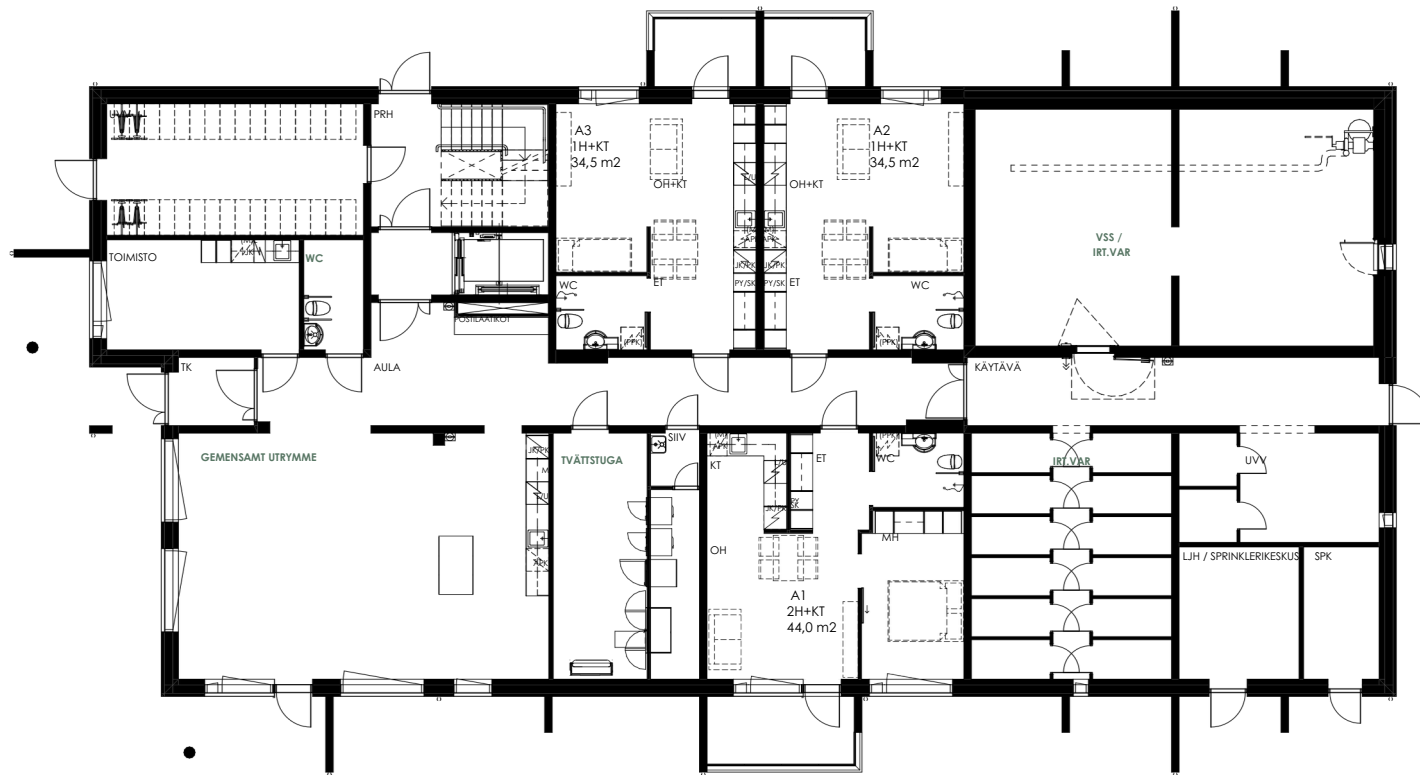
” Ett skärleksfullt liv
nära till service och natur



1r+kv

Bilden är endast en visualisering

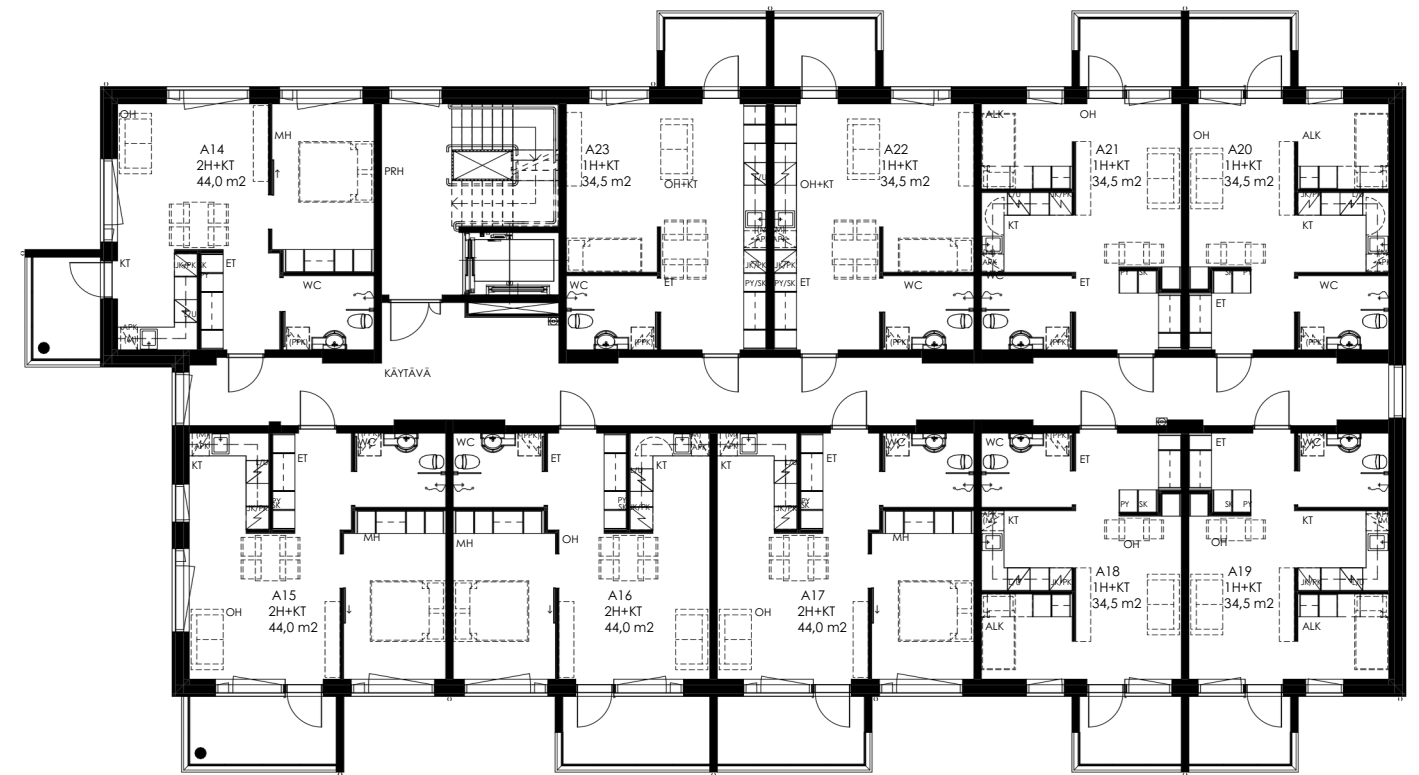
Våning 1.



Våning 2.



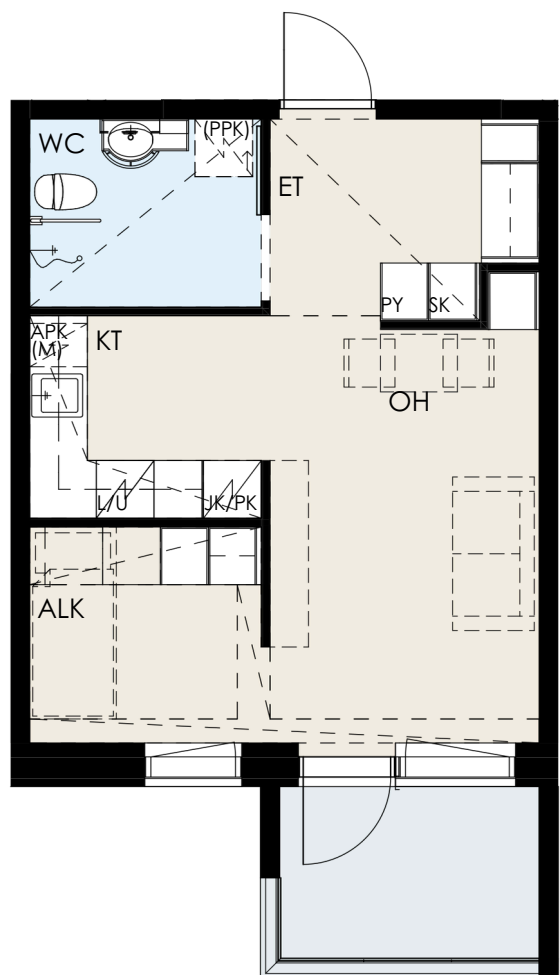
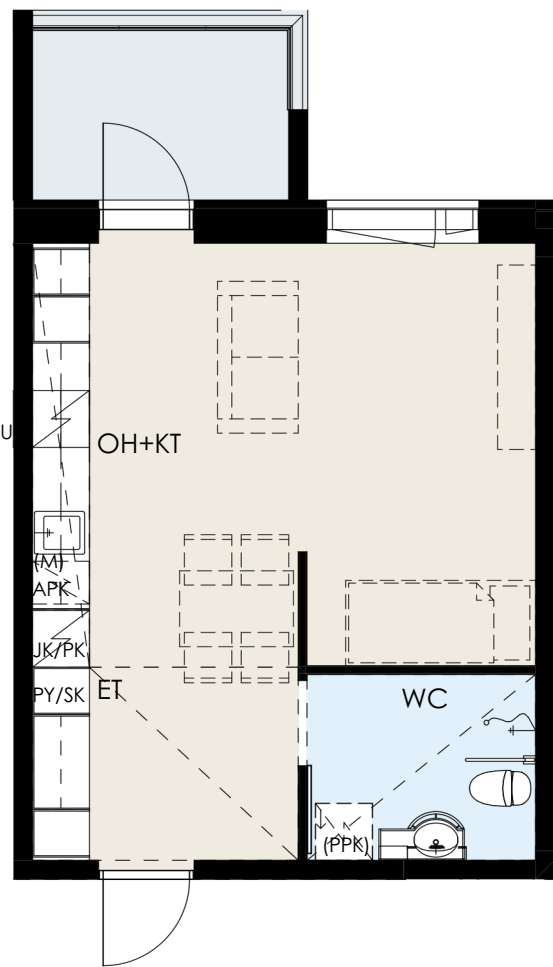
Våning 3.



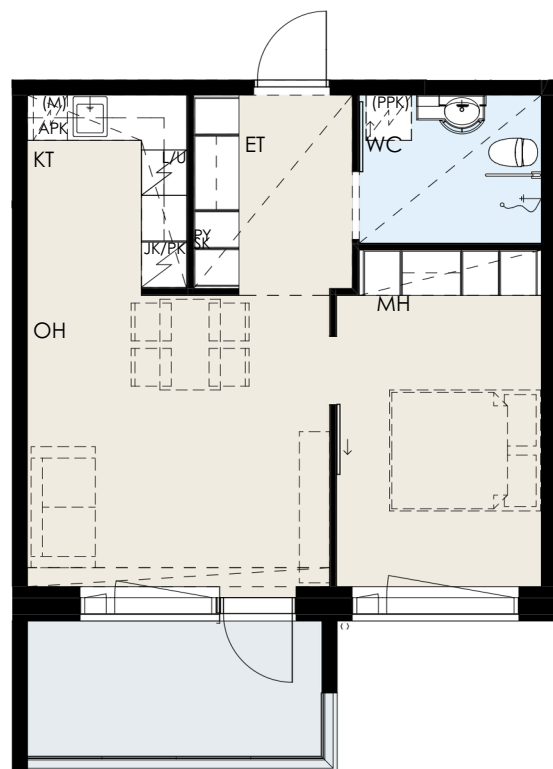
Våning 4.



34,5m² 1r+kv



44m² 2r+kv



Bostäder



34,5m²

1 rum och kokvrå

Praktisk planlösning med ett L-format kök, där en rymlig sovalkov ligger bakom köket.



34,5m²

1 rum och kokvrå

Ljus etta med en öppen planlösning.

Trots bilden har dessa bostäder inte havsutsikt, då de vetter mot nordost.



44m²












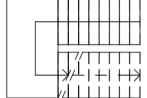










2 rum och kokvrå

Rymlig lägenhet med ett separat sovrum. Vissa lägenheter på översta våningen har havsutsikt.

Mer information, inklusive exakta mått, planritningar och väderstreck, finns på Villa Sågvikens webbsida.



Förklaringar av tecknen

	ELAPPARAT		LAVOAR, SPEGEL, KRAN OCH HANDDUSCH	ET	HALL
	SPIS		WC-STOL	KT	KOKVRÅ
	KYLSKÅP / FRY		STÖDHANDTAG	OH	VARDAGRUM
	DISKMASKIN		DUSCH	MH	SOVRUM
	PLATS FÖR MIKROVÅGSUGN		SKJUTDÖRR, SKJUTRIKTNING		
	KÖKSSKÅP		TRAPPA		
	DISKHO OCH KRAN		SÄNKT TAK ELLER INHÄGNAD		
	HYLLSKÅP		BILPLATS		
	SKÅP MED KLÄDSTÅNG		INGÅNGSPIL		
	STÄD- OCH TVÄTTSKÅP		PIL NORRUT		
	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN				
	ELSPIS				

Byggnadsspecifikation

Villa Sägvisken ligger i Dalsbruk på adressen Dalsbruksvägen 664, 25900 Dalsbruk.

Villa Sägvisken är ett bostadshus med ett trapphus och totalt 32 lägenheter fördelade på fyra våningar. Lägenheterna är 34,5m² (1r + kv) eller 44,0 m² (2r + kv) stora. Från andra till fjärde våningen finns 10 lägenheter per våningsplan, medan den femte våningen rymmer 9 lägenheter.

I bottenvåningen finns, utöver 3 lägenheter, gemensamma utrymmen såsom samlingsrum med kök, postfack, mottagningsrum, tvättstuga samt förråds- och teknikutrymmen. På fjärde våningen finns, utöver 9 lägenheter, en bastuavdelning som man kan boka.

Villa Sägvisken har 14 parkeringsplatser varav 2 är reserverade för personer med nedsatt rörlighet.



Självständigt tillsammans i skärgårdens hjärta

VILLA SÅGVIKEN
DALSBROKSVÄGEN 664, 25900 DALSBROK
IDA.LINDROOS@KIMITOON.FI
WWW.KIMITOON.FI/VILLASAGVIKEN



Kimitoön
Kemionsaari